

ZARZĄDZENIE Nr 97/08

Prezydenta Miasta Szczecin
z dnia 29 lutego 2008 r.

zmieniające Uchwałę Zarządu Miasta Szczecina w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust.1 oraz ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (z późniejszymi zmianami) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7 1. Stawki niniejszej uchwały będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

2. Za grunty dzierżawione o innym przeznaczeniu niż wymienione w § 2, 3, 4 opłata za 1 m² gruntu będzie uzgadniana między stronami.

3. Stawki opłat, o których mowa w § 2 i § 3 niniejszej Uchwały, ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od roku 1996, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Podstawę ustalenia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stanowi komunikat Prezesa GUS ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

4. Opłata za udostępnienie terenu:

1) pod inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym,

2) o dużej powierzchni do zagospodarowania na nietypowy, istotny dla funkcjonowania cel,

3) związanego z realizacją celów publicznych,
ustalona będzie w drodze negocjacji stron.

5. Opłata za grunty nabywane lub przejmowane przez Gminę, na które zawarte są umowy dzierżawy, pozostaje w wysokości obowiązującej dotychczasowego dzierżawcę lub ustalona będzie w drodze negocjacji.

6. Stawki opłat, o których mowa w § 2 i § 3 niniejszej Uchwały, ulegają zmianie w przypadku, kiedy nastąpi zmiana cennika opłat za dzierżawę gruntów, obowiązujących na terenie Gminy Miasto Szczecin.”

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 578/07 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2007 r. zmieniające Uchwałę Zarządu Miasta Szczecina w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Na gruntach nabywanych lub przejmowanych przez Gminę, na których zawarte są umowy dzierżawy, stawki opłat często odbiegają od stawek stosowanych za dzierżawę gruntów komunalnych. W tej sytuacji dla zachowania ciągłości warunków dotyczących opłat za dzierżawiony grunt proponuje się utrzymanie wysokości opłat obowiązujących dotychczasowego dzierżawcę lub negocjowanie nowych stawek, w przypadku stawek niższych od stawek komunalnych.

Ponadto proponuje się wprowadzenie zapisu o możliwości sumowania wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych przy podwyższaniu stawek opłat. Dotychczas stawki opłat mogły corocznie ulegać podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Ze względu na niski stopień inflacji oraz wysokie koszty wysyłki zawiadomień o podwyższeniu opłat, podwyżki opłat stosowane były co kilka lat, ale tylko o wzrost inflacyjny roku poprzedniego. Wprowadzona zmiana pozwoli na podwyższenie opłat o wzrost inflacyjny z ostatnich lat, kiedy stawki opłat nie były waloryzowane.

W związku z powyższym Wydział Gospodarki Nieruchomościami proponuje wprowadzenie zmian do Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.